|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Проект ГЕКТОР каркасное исполнение с внутренней отделкой** | | | |  |
|  | **МАТЕРИАЛЫ** | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | **Комплектация базовая** |  |  |  |  |
|  | Брус 100\*200 сухой | м.куб. | 5 | 10500 | 52500 |
|  | Доска 50\*150 сухая | м.куб. | 9,5 | 10500 | 99750 |
|  | Рейка 30\*40 сухая строганая | м.куб. | 0,6 | 16000 | 9600 |
|  | ОСП 12 мм | лист | 50 | 680 | 34000 |
|  | Металлочерепица Монтеррей пр-во Металл профиль, 0,5 мм покрытие полиэстер | м2 | 115 | 390 | 44850 |
|  | Планки кровли | мп | 50 | 290 | 14500 |
|  | Изоспан АМ | рулон | 2 | 1900 | 3800 |
|  | Изоспан А | рулон | 3 | 1800 | 5400 |
|  | Доска 25\*150 е.в. | м.куб. | 6,5 | 6500 | 42250 |
|  | Брусок 50\*50 е.в. | м.куб. | 0,5 | 6500 | 3250 |
|  | Окна ПВХ Рейхау Блиц, фурнитура Ауби | шт | 10 | 8500 | 85000 |
|  | Дверь металлическая входная утепленная пр-во РФ | шт | 1 | 20000 | 20000 |
|  | Антисептик Неомид | л | 50 | 220 | 11000 |
|  | Метизы, расходники, спецкрепеж | комп | 1 | 40000 | 40000 |
|  | **Итого материалы** |  |  |  | **465900** |
|  |  |  |  |  |  |
| Конструкция | **РАБОТА** | Ед. изм. |  |  |  |
|  | **Комплектация базовая** |  |  |  |  |
|  | **Наименование** |  | Кол-во | Цена | Сумма |
| Полы 1 этаж | Монтаж балок перекрытий с антисептированием | м.кв. | 65 | 290 | 18850 |
|  | Монтаж ходового настила | м.кв. | 65 | 150 | 9750 |
| Стены 1 этаж | Монтаж стоевого каркаса | м.кв. | 87 | 350 | 30450 |
|  | Монтаж гидроизоляции | м.кв. | 76 | 50 | 3800 |
|  | Монтаж контррейки | м.кв. | 76 | 150 | 11400 |
|  | Монтаж ОСП 12 мм | м.кв. | 76 | 200 | 15200 |
|  | Монтаж окон ПВХ | шт | 6 | 1900 | 11400 |
|  | Монтаж входной двери металл | шт | 1 | 3500 | 3500 |
| Полы 2 этаж | Монтаж балок перекрытий с антисептированием | м.кв. | 60 | 290 | 17400 |
|  | Монтаж ходового настила | м.кв. | 60 | 150 | 9000 |
| Стены 2 этаж, фронтоны | Монтаж стоевого каркаса | м.кв. | 60 | 350 | 21000 |
|  | Монтаж гидроизоляции | м.кв. | 55 | 50 | 2750 |
|  | Монтаж контррейки | м.кв. | 55 | 150 | 8250 |
|  | Монтаж ОСП 12 мм | м.кв. | 55 | 200 | 11000 |
|  | Монтаж окон ПВХ | шт | 4 | 1900 | 7600 |
| Перегородки везде | Монтаж стоевого каркаса | м.кв. | 90 | 350 | 31500 |
| Крыша с крыльцом | Монтаж стропильной группы | м.кв. | 100 | 350 | 35000 |
|  | Монтаж ригелей | м.кв. | 24 | 250 | 6000 |
|  | Монтаж обрешетки | м.кв. | 100 | 150 | 15000 |
|  | Монтаж контробрешетки | м.кв. | 100 | 150 | 15000 |
|  | Монтаж гидроизоляции | м.кв. | 100 | 50 | 5000 |
|  | Монтаж металлочерепицы | м.кв. | 100 | 250 | 25000 |
|  | Монтаж планок кровли | мп | 50 | 120 | 6000 |
|  | Монтаж лесов | м.кв. | 120 | 70 | 8400 |
|  | Антисептирование силового каркаса здания | комп | 1 | 30000 | 30000 |
|  | Доставка пиломатериала | комп | 1 | 25000 | 25000 |
|  | Разгрузочные работы | м3 | 23,1 | 250 | 5775 |
|  | Доставка прочих материалов, транспортные расходы прораба и бригады | комп | 1 | 25000 | 25000 |
|  | **Всего работ на сумму** |  |  |  | **414025** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Фундамент винтовые сваи 108\*2500 с обвязкой брусом 200\*200 и обваркой ТП 40\*20** |  |  |  |  |
|  | Материалы | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | Винтовая свая 108\*2500 с оголовком | шт | 28 | 1650 | 46200 |
|  | Смесь М-150 | меш | 20 | 200 | 4000 |
|  | Брус 200\*200 е.в. | м3 | 2,5 | 6500 | 16250 |
|  | ТП 40\*20 | м.п. | 62 | 82 | 5084 |
|  | Грунт-эмаль | л | 6 | 260 | 1560 |
|  | Антисептик Неомид | л | 10 | 220 | 2200 |
|  | Расходные материалы |  |  |  | 5000 |
|  | Транспортные расходы прораба и бригады, доставка материалов |  |  |  | 8500 |
|  | Аренда бытовки |  |  |  | 20000 |
|  | Итого материалы: |  |  |  | **108794** |
|  | Работа |  |  |  |  |
|  | Монтаж винтовых свай | шт | 28 | 1750 | 49000 |
|  | Монтаж бруса обвяза с антисептированием | мп | 60 | 250 | 15000 |
|  | Обварка фундамента трубой по внешенму контуру с покраской | мп | 62 | 300 | 18600 |
|  | Итого работа: |  |  |  | **82600** |
|  | **Итого по смете фундамент** |  |  |  | **191394** |
|  | **ИТОГО проект в комплектации Базовая** |  |  |  | **1071319** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Внешняя отделка** |  |  |  |  |
|  | **МАТЕРИАЛЫ** | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | **Комплектация базовая** |  |  |  |  |
|  | Имитация бруса 20\*140 категория АВ | м.куб. | 4 | 18900 | 75600 |
|  | Цокольный сайдинг Хольцпласт или аналог | м.кв. | 18 | 1150 | 20700 |
|  | Углы и раскладки для цокольного сайдинга | комп | 1 | 11000 | 11000 |
|  | Цокольный отлив полка 90 мм | мп | 34 | 120 | 4080 |
|  | Доска 20\*90 сухая строганая | м3 | 0,15 | 15500 | 2325 |
|  | Водосточная система Альта Элит (пластик) | комп | 1 | 15000 | 15000 |
|  | Антисептик грунт Тиккурила Похьюсте | л | 18 | 520 | 9360 |
|  | Антисептик цветной Тиккурила Валти колор | л | 36 | 560 | 20160 |
|  | Метизы, расходники, спецкрепеж, герметики | комп | 1 | 20000 | 20000 |
|  | **Итого материалы** |  |  |  | **178225** |
|  |  |  |  |  |  |
| Конструкция | **РАБОТА** | Ед. изм. |  |  |  |
|  | **Комплектация базовая** |  |  |  |  |
|  | **Наименование** |  | Кол-во | Цена | Сумма |
| Стены | Монтаж имитации бруса | м.кв. | 130 | 300 | 39000 |
|  | Покраска имитации бруса 1 слой грунта и 2 слоя цветного антисептика | м.кв. | 130 | 240 | 31200 |
|  | Зашивка углов здания с герметизацией стыков | мп | 17 | 850 | 14450 |
| Цоколь | Монтаж цокольного отлива | мп | 34 | 150 | 5100 |
|  | Монтаж цокольного сайдинга | мп | 34 | 700 | 23800 |
| Окна и входная дверь | Монтаж наличников с их изготовлением | мп | 50 | 180 | 9000 |
|  | Покраска наличников 1 слой грунта и 2 слоя цветного антисептика | мп | 50 | 80 | 4000 |
| Крыша с крыльцом | Подбой свесов кровли имитацией бруса | мп | 38 | 300 | 11400 |
|  | Покраска свесов 2 слоя антисептика | мп | 38 | 160 | 6080 |
|  | Монтаж лобовых и ветровых досок | мп | 38 | 120 | 4560 |
|  | Монтаж водосточной системы | мп | 35 | 300 | 10500 |
|  | Монтаж вентрешеток с покраской | шт | 2 | 800 | 1600 |
| Прочее | Разрузка материалов | м3 | 4,2 | 250 | 1050 |
|  | **Итого работы** |  |  |  | **161740** |
|  | **Итого внешняя отделка** |  |  |  | **339965** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Внутренняя отделка** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **РАБОТА** |  |  |  |  |
| Конструкция | **Наименование** | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
| Полы | Монтаж чернового пола с антисептированием | м.кв. | 60 | 190 | 11400 |
|  | Монтаж утеплителя 200 мм минваты | м.кв. | 110 | 200 | 22000 |
|  | Монтаж гидроизоляции | м.кв. | 60 | 50 | 3000 |
|  | Монтаж пароизоляции | м.кв. | 50 | 50 | 2500 |
|  | Монтаж венткаркаса пола | м.кв. | 110 | 200 | 22000 |
|  | Монтаж фанеры 21 мм | м.кв. | 97 | 200 | 19400 |
|  | Монтаж ламината | м.кв. | 97 | 180 | 17460 |
|  | Монтаж плинтуса | мп | 120 | 70 | 8400 |
|  | Монтаж ЦСП под плитку с/у, котельная | м.кв. | 13 | 200 | 2600 |
|  | Монтаж плитки на пол с затиркой | м.кв. | 13 | 900 | 11700 |
| Перегородки | Монтаж утеплителя 150 мм минваты | м.кв. | 70 | 150 | 10500 |
|  | Монтаж пароизоляции | м.кв. | 70 | 100 | 7000 |
|  | Монтаж имитации бруса | м.кв. | 140 | 300 | 42000 |
|  | Покраска 2 слоя Панеле Яссе бесцветный | м.кв. | 140 | 160 | 22400 |
| Стены | Монтаж имитации бруса | м.кв. | 120 | 300 | 36000 |
|  | Монтаж утеплителя 150 мм минваты | м.кв. | 120 | 150 | 18000 |
|  | Монтаж пароизоляции | м.кв. | 120 | 50 | 6000 |
|  | Покраска имитации бруса 2 слоя интерьерного водного лака Панеле Яссе | м.кв. | 120 | 160 | 19200 |
| Потолки | Монтаж венткаркаса | м.кв. | 125 | 150 | 18750 |
|  | Монтаж имитации бруса | м.кв. | 125 | 300 | 37500 |
|  | Монтаж утеплителя 200 мм минваты (крыша) | м.кв. | 70 | 200 | 14000 |
|  | Монтаж плинтусов потолочных и вертикальных в углы с покраской | мп | 150 | 90 | 13500 |
|  | Покраска потолков 2 слоя интерьерного водного лака | м.кв. | 125 | 160 | 20000 |
| Окна и двери | Монтаж межкомнатных дверей с врезкой фурнитуры | шт | 7 | 3000 | 21000 |
|  | Монтаж откосов и наличников внутри с их изготовлением | мп | 140 | 180 | 25200 |
|  | Покраска откосов и наличников 2 слоя интерьерного водного лака | мп | 140 | 60 | 8400 |
|  | Монтаж подоконников с покраской 2 слоя интерьерного водного лака Панеле Яссе бесцветный | м.п. | 6,5 | 560 | 3640 |
| Вентиляция | Монтаж вентиляционных коробов с укладкой трубы 110 мм | мп | 8 | 1200 | 9600 |
|  | Монтаж кровельной проходки | шт | 1 | 1500 | 1500 |
|  | Монтаж межэтажной лестницы | комп | 1 | 40000 | 40000 |
|  | Покраска межэтажной лестницы 2 слоя антисептика 2 слоя паркетного лака | комп | 1 | 12000 | 12000 |
| Транспорт | Доставка материалов, разгрузка, погрузка, транспортные расходы прораба и бригады |  |  |  | 45000 |
| **ИТОГО работы** |  |  |  |  | **551650** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **МАТЕРИАЛЫ** | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | Гидроизоляци Изоспан А | рулон | 1 | 1850 | 1850 |
|  | Пароизолятор Изоспан В | рулон | 5 | 1620 | 8100 |
|  | Доска сухая строганая 50\*100 венткаркас пола | м3 | 0,7 | 15500 | 10850 |
|  | Фанера 21 мм ФК | лист | 44 | 980 | 43120 |
|  | Ламинат с подложкой | м2 | 97 | заказчик | 0 |
|  | ЦСП 10 мм | м2 | 13 | 450 | 5850 |
|  | Утеплитель Роквул Лайт Байтс | м3 | 65 | 1600 | 104000 |
|  | Доска 20\*90 сухая строганая (потолочный каркас) | м3 | 0,7 | 15500 | 10850 |
|  | Доска 20\*90 сухая строганая (наличники, откосы) | м3 | 0,4 | 15500 | 6200 |
|  | Имитация бруса 18\*140 категория АВ | м3 | 7,5 | 18900 | 141750 |
|  | Подоконная доска 300\*40 | мп | 7 | 500 | 3500 |
|  | Плинтус 40 мм | мп | 150 | 45 | 6750 |
|  | Двери межкомнатные | шт. | 7 | заказчик | 0 |
|  | Комплектующие для лестницы (сосна массив) | комплект | 1 | 27000 | 27000 |
|  | Плитка на пол с затиркой | м2 | 13 | заказчик | 0 |
|  | Клей плиточный Юнис плюс | меш | 4 | 480 | 1920 |
|  | Кровельная проходка | шт. | 1 | 1200 | 1200 |
|  | Интреьерный водный лак Тиккурила Панеле Яссе | л | 36 | 520 | 18720 |
|  | Антисептик Валти колор цветной (лестница) | л | 6 | 520 | 3120 |
|  | Лак Тиккурила Уника супер (лестница) | л | 3 | 650 | 1950 |
|  | Метизы, расходники, крепеж | комплект | 1 | 35000 | 35000 |
|  | **ИТОГО материалы** |  |  |  | **431730** |
|  | **ИТОГО ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА** |  |  |  | **983380** |
|  | **Скидка на внутреннюю и внешнюю отделку** |  |  |  | 150000 |
|  | **ИТОГО проект в комплектации с внутренней отделкой** | | |  | **2244664** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |