|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Дом-баня Клавиус комплектация с внутренней отделкой** | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **МАТЕРИАЛЫ** | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | **Комплектация комфорт** |  |  |  |  |
|  | Брус 142х192 мм профилированный камерной сушки, погонаж | м3 | 37 | 11000 | 407000 |
|  | Нагель | п.м | 226 | 25 | 5650 |
|  | Узлы силы (для боковых стен второго этажа, фронтонов, выносов) | шт | 260 | 70 | 18200 |
|  | Скользящие опоры стропил | шт | 37 | 60 | 2220 |
|  | Скоба строительная | шт. | 53 | 45 | 2385 |
|  | Компенсатор усадки | шт. | 5 | 440 | 2200 |
|  | Балка перекрытия 100х200мм брус сухой | м3 | 4,6 | 10200 | 46920 |
|  | Доска ходовая 25 мм естественной влажности | м3 | 3 | 6000 | 18000 |
|  | Стропильная доска 50\*200мм сухая | м3 | 2,2 | 10200 | 22440 |
|  | Обрешетка 25\*150мм естественной влажности | м3 | 1,4 | 6000 | 8400 |
|  | Контробрешетка брус 50\*50мм естественной влажности | м3 | 0,6 | 6000 | 3600 |
|  | Гидроизоляция кровли супердиффузионная пленка Изоспан АМ | рул | 3 | 1800 | 5400 |
|  | Металлочерепица "Монтеррей" 0,5мм покрытие полиэстер пр-во Металлпрофиль | м2 | 117 | 350 | 40950 |
|  | Торцевая планка, 2м | шт. | 14 | 231 | 3234 |
|  | Карнизная планка, 2м | шт. | 14 | 165 | 2310 |
|  | Коньковая планка, 2м | шт. | 7 | 341 | 2387 |
|  | Планки примыкания, 2м | шт. | 1 | 341 | 341 |
|  | Столбы опорные 140\*140\*3000 мм сухие | м3 | 0,3 | 10200 | 3060 |
|  | Леса строительные 50\*150 е.в. | м3 | 2 | 6000 | 12000 |
|  | Доска подкладочная 50\*200мм естественной влажности | м3 | 0,6 | 6000 | 3600 |
|  | Антисептик Неомид подкладочной доски | л | 7 | 150 | 1050 |
|  | Подложка гидростеклоизол | м2 | 10 | 120 | 1200 |
|  | ПСУЛ 10\*15 мм | п.м | 1933 | 8 | 15464 |
|  | Антисептик Неомид (обработка пиломатериала силового комплекта) | л | 20 | 220 | 4400 |
|  | Джут-лен для "теплых углов" | п.м | 124 | 7 | 868 |
|  | Водосточный желоб, 3м "Винил-он" коричневый | шт. | 7 | 490 | 3430 |
|  | Соединитель желобов "Винил-он" | шт. | 5 | 185 | 925 |
|  | Воронка желоба "Винил-он" | шт. | 4 | 325 | 1300 |
|  | Заглушка желоба "Винил-он" | шт. | 8 | 85 | 680 |
|  | Кронштейн желоба "Винил-он" | шт. | 44 | 80 | 3520 |
|  | Труба водосточная, 3м "Винил-он" | шт. | 9 | 520 | 4680 |
|  | Соединитель труб "Винил-он" | шт. | 4 | 80 | 320 |
|  | Хомут трубы | шт. | 15 | 115 | 1725 |
|  | Колено сливное "Винил-он" | шт. | 12 | 160 | 1920 |
|  | Имитация бруса 20\*140 на свесы кровли, ветровые и лобовые доски | м3 | 2,8 | 18200 | 50960 |
|  | Окна пластиковые "Рихау Блиц" двойной стеклопакет, балконные и террасные двери, окна откатные алюминий белые | комплект, согласованный по спецификации, 11 изделий |  |  | 98500 |
|  | Дверь входная металлическая пр-во Россия 2 замка, щеколда, уплотнение, порошковая покраска | шт. | 1 | 19000 | 19000 |
|  | Брус 40\*190мм для колод сухой строганый | м3 | 0,6 | 15500 | 9300 |
|  | Брус 50\*50мм для колод сухой строганый | м3 | 0,2 | 15500 | 3100 |
|  | Антисептик грунт Тиккурила Похьюсте | л | 25 | 490 | 12250 |
|  | Антисептик цветной Тиккурила Валти Колор на фасад, свесы кровли, ветровые и лобовые доски, террасную доску, зашивку балкона и террасы | л | 60 | 520 | 31200 |
|  | Имитация бруса 20\*140\* для внешних углов | м3 | 0,3 | 18200 | 5460 |
|  | Наличники- доска 20\*140мм сухая строганая | м3 | 0,4 | 15500 | 6200 |
|  | Neomid TOR PLUS для тампонирования торцов бруса в 1 слой | л | 5 | 240 | 1200 |
|  | Цокольный отлив 150 мм | мп | 30 | 250 | 7500 |
|  | Метизы, расходники | комплект | 1 | 45000 | 45000 |
|  | **Итого материалы** |  |  |  | **941449** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **РАБОТА** | Ед. изм. |  |  |  |
|  | **Комплектация комфорт** |  |  |  |  |
|  | **Наименование** |  | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | Монтаж подкладочной доски | м3 | 0,6 | 3800 | 2280 |
|  | Сборка стенокомплекта в коренной шип | м3 | 35,4 | 3800 | 134520 |
|  | Монтаж балок перекрытия пола и террасы | м2 | 102 | 250 | 25500 |
|  | Монтаж чердачного перекрытия | м2 | 31,4 | 250 | 7850 |
|  | Монтаж ходового настила в доме и на террасе | м2 | 102 | 100 | 10200 |
|  | Монтаж стропильной системы | м.п. | 100 | 350 | 35000 |
|  | Монтаж обрешетки | м2 | 100 | 150 | 15000 |
|  | Монтаж контробрешетки | м3 | 100 | 100 | 10000 |
|  | Обработка пиломатериала силового комплекта антисептиком | м2 | 41,6 | 400 | 16640 |
|  | Монтаж супердифузионной мембраны кровли | м2 | 100 | 50 | 5000 |
|  | Монтаж металлочерепицы | м.п. | 100 | 250 | 25000 |
|  | Монтаж планок кровли | м.кв. | 60 | 90 | 5400 |
|  | Монтаж лесов | шт | 160,5 | 70 | 11235 |
|  | Установка ветровой и лобовой досок | м.п. | 45 | 90 | 4050 |
|  | Покраска ветровой, лобовой доски в 2 слоя | м.п. | 45 | 160 | 7200 |
|  | Подшивка свесов кровли шириной до 1 метра | м.кв. | 42 | 600 | 25200 |
|  | Покраска свесов кровли в 2 слоя | м.кв. | 42 | 300 | 12600 |
|  | Монтаж водосточной системы | м.п. | 45 | 300 | 13500 |
|  | Зашивка внешних углов имитацией бруса при соединении "теплый угол" | м.п. | 18,9 | 200 | 3780 |
|  | Монтаж колод осадочных с выпиливанием проемов | м.п. | 22 | 480 | 10560 |
|  | Монтаж двери входной металл | шт | 1 | 3500 | 3500 |
|  | Монтаж наличников снаружи с их изготовлением | м.п. | 112 | 180 | 20160 |
|  | Покраска наличников снаружи в 2 слоя | м.п. | 112 | 150 | 16800 |
|  | Монтаж ПВХ и алюминиевых изделий | шт | 11 | 2000 | 22000 |
|  | Монтаж цокольного отлива | мп | 30 | 150 | 4500 |
|  | Обработка антисептиком фасада в 3 слоя (1 слой грунт, 2 слоя цвет) | м2 | 154 | 240 | 36960 |
|  | **Итого** |  |  |  | **484435** |
|  | **Дополнительные работы** |  |  |  |  |
|  | Наименование |  | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | Доставка пиломатериала |  |  |  | 65000 |
|  | Разгрузочные работы |  | 52 | 250 | 13000 |
|  | Доставка прочих материалов, транспортные расходы прораба и бригады |  |  |  | 35000 |
|  | **Итого доп работы** |  |  |  | **113000** |
|  | **Всего работ на сумму** |  |  |  | **597435** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Фундамент ленточный 0,3\*0,6м, под печь плита 1000\*800** |  |  |  |  |
|  | Материалы | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | Бетон М-300 (с доставкой) | м3 | 9 | 4200 | 37800 |
|  | Песок | м3 | 10 | 900 | 9000 |
|  | Арматура д.12 мм | м.п. | 212 | 34 | 7208 |
|  | Арматура д. 10 мм | м.п. | 169 | 30 | 5070 |
|  | Вязальная проволока д.1,2 мм, 5 кг | кг | 3 | 265 | 795 |
|  | Доска 25 мм | м3 | 1,9 | 6000 | 11400 |
|  | Брусок 50х50 | м3 | 0,4 | 6000 | 2400 |
|  | Труба ПВХ 110мм, 2м | шт | 4 | 252 | 1008 |
|  | Гидроизол | рул. | 3 | 450 | 1350 |
|  | Расходные материалы |  |  |  | 8600 |
|  | Транспортные расходы прораба и бригады, доставка материалов |  |  |  | 15000 |
|  | Аренда бытовки |  |  |  | 20000 |
|  | Итого материалы: |  |  |  | **119631** |
|  | Работа |  |  |  |  |
|  | Устройство траншеи | м3 | 9 | 700 | 6300 |
|  | Устройство подушки | м3 | 7 | 350 | 2450 |
|  | Устройство опалубки | м2 | 53 | 550 | 29150 |
|  | Армирование | м.п. | 44 | 280 | 12320 |
|  | Бетонирование | м3 | 8 | 900 | 7200 |
|  | Демонтаж опалубки | м2 | 53 | 80 | 4240 |
|  | Обратная засыпка грунта | м3 | 1 | 600 | 600 |
|  | Гидроизоляция | м2 | 14 | 80 | 1120 |
|  | Итого работа: |  |  |  | **63380** |
|  | **Итого по смете фундамент** |  |  |  | **183011** |
|  | **Общая скидка за комплектацию комфорт** |  |  |  | **160000** |
|  | **ИТОГО проект в комплектации Комфорт** |  |  |  | **1561895** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Внутренняя отделка** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **РАБОТА** |  |  |  |  |
| Конструкция | **Наименование** | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
| Полы 1 этаж | Монтаж чернового пола | м.кв. | 30 | 150 | 4500 |
|  | Монтаж утеплителя 200 мм минваты (в моечной Пеноплэкс) | м.кв. | 30 | 200 | 6000 |
|  | Монтаж гидроизоляции | м.кв. | 30 | 50 | 1500 |
|  | Монтаж пароизоляции | м.кв. | 24 | 50 | 1200 |
|  | Монтаж венткаркаса пола | м.кв. | 30 | 200 | 6000 |
|  | Монтаж фанеры 21 мм | м.кв. | 24 | 200 | 4800 |
|  | Монтаж ламината | м.кв. | 24 | 180 | 4320 |
|  | Монтаж плинтуса | мп | 28 | 70 | 1960 |
|  | Монтаж основания из ЦСП | м.кв. | 6,1 | 200 | 1220 |
|  | Монтаж ЦСП под плитку около печи | м.кв. | 1,2 | 200 | 240 |
|  | Монтаж обмазочной гидроизоляции (моечная) | м.кв. | 6,1 | 250 | 1525 |
|  | Монтаж плитки на пол с затиркой (уклон в сливной трап) | м.кв. | 7,1 | 900 | 6390 |
|  | Монтаж сливного трапа | шт | 1 | 1500 | 1500 |
| Перегородка между парной и моечной | Монтаж стоевого каркаса | м.кв. | 5,5 | 350 | 1925 |
|  | Монтаж утеплителя 150 мм минваты | м.кв. | 3,5 | 150 | 525 |
|  | Монтаж пароизоляции | м.кв. | 3,5 | 100 | 350 |
|  | Монтаж имитации бруса (со стороны моечной) | м.кв. | 3,5 | 300 | 1050 |
|  | Покраска 2 слоя Панеле Яссе бесцветный | м.кв. | 3,5 | 160 | 560 |
| Стены 1 этаж | Монтаж фольгоизола на стены в парной | м.кв. | 24 | 50 | 1200 |
|  | Монтаж скользящего каркаса на стены в парной | м.кв. | 24 | 200 | 4800 |
|  | Зашивка вагонкой липа парной | м.кв. | 24 | 300 | 7200 |
|  | Шлифовка брусовых стен абразив 80 | м.кв. | 70 | 250 | 17500 |
|  | Покраска брусовых стен 2 слоя интерьерного водного лака Панеле Яссе бесцветный | м.кв. | 70 | 160 | 11200 |
| Потолок 1 этаж | Монтаж каркаса | м.кв. | 30 | 150 | 4500 |
|  | Монтаж вагонки липа (парная) | м.кв. | 4,6 | 300 | 1380 |
|  | Монтаж имитация бруса (все помещения, кроме парной) | м.кв. | 25,4 | 300 | 7620 |
|  | Покраска 2 слоя интерьерного водного лака Панеле Яссе бесцветный | м.кв. | 25,6 | 160 | 4096 |
|  | Монтаж плинтусов на поток и вертикальные стыки в углы | м.п. | 36 | 70 | 2520 |
| Полы 2 этаж | Монтаж утеплителя 150 мм минваты | м.кв. | 28 | 150 | 4200 |
|  | Монтаж пароизоляции | м.кв. | 28 | 100 | 2800 |
|  | Монтаж венкракаса пола | м.кв. | 28 | 200 | 5600 |
|  | Монтаж фанеры 21 мм | м.кв. | 28 | 200 | 5600 |
|  | Монтаж ламината | м.кв. | 28 | 180 | 5040 |
|  | Монтаж плинтуса | м.п. | 23 | 70 | 1610 |
| Стены 2 этаж | Шлифовка брусовых стен абразив 80 | м.кв. | 43 | 250 | 10750 |
|  | Покраска брусовых стен 2 слоя интерьерного водного лака Панеле Яссе 5060 | м.кв. | 43 | 160 | 6880 |
| Потолок 2 этаж (скосы стропил и плоскость ригелей) | Монтаж каркаса | м.кв. | 42 | 150 | 6300 |
|  | Монтаж имитации бруса | м.кв. | 42 | 300 | 12600 |
|  | Покраска имитации бруса 2 слоя интерьерного водного лака Панеле Яссе 5060 | м.кв. | 42 | 160 | 6720 |
|  | Монтаж плинтуса на потолок и вертикальные стыки в углы | м.п. | 56 | 70 | 3920 |
| Крыша | Монтаж утеплителя 200 мм минваты | м.кв. | 42 | 200 | 8400 |
|  | Монтаж пароизоляции | м.кв. | 42 | 50 | 2100 |
| Окна и двери | Монтаж откосов и наличников на окна и двери внутри | м.п. | 70 | 180 | 12600 |
|  | Покраска откосов и наличников на окнах и дверях снутри 2 слоя интерьерного водного лака Панеле Яссе бесцветный | м.п. | 70 | 120 | 8400 |
|  | Монтаж подоконников с покраской 2 слоя интерьерного водного лака Панеле Яссе бесцветный | м.п. | 14 | 560 | 7840 |
|  | монтаж двери в парной | шт | 1 | 2500 | 2500 |
| Прочее | Монтаж вент.клапана в парной | шт. | 1 | 1000 | 1000 |
|  | Изготовление и монтаж полок двухярусных из липы |  |  |  | 25000 |
|  | Пропил проема под печь в стене | м.пог. | 4 | 100 | 400 |
|  | Устройство огнеупорного экрана под печь | шт. | 1 | 1200 | 1200 |
|  | Установка печи | шт. | 1 | 4000 | 4000 |
|  | Кирпичная кладка печи вокруг печи до 1\*1м | шт. | 1 | 6000 | 6000 |
|  | Установка отражающих экранов | шт. | 2 | 400 | 800 |
|  | Монтаж дымоходных труб | м.пог. | 5 | 1200 | 6000 |
|  | Установка кровельной проходки | шт. | 1 | 1500 | 1500 |
|  | Монтаж песочницы | шт. | 2 | 1100 | 2200 |
|  | Монтаж подоконников с покраской 2 слоя интерьерного водного лака Панеле Яссе бесцветный | м.п. | 7 | 560 | 3920 |
|  | монтаж кровельной проходки | шт | 1 | 1500 | 1500 |
|  | Монтаж межэтажной лестницы | комп | 1 | 40000 | 40000 |
|  | Покраска межэтажной лестницы 2 слоя антисептика 2 слоя паркетного лака | комп | 1 | 12000 | 12000 |
| Транспорт | Доставка материалов, разгрузка, погрузка, транспортные расходы прораба и бригады |  |  |  | 45000 |
| ИТОГО работы |  |  |  |  | **371961** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **МАТЕРИАЛЫ** | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|  | Гидроизоляци Изоспан А | рулон | 1 | 1650 | 1650 |
|  | Пароизолятор Изоспан В | рулон | 3 | 1350 | 4050 |
|  | Фольгоизол | рулон | 2 | 460 | 920 |
|  | Доска сухая строганая 50\*100 венткаркас пола | м3 | 1,2 | 15500 | 18600 |
|  | Фанера 21 мм ФК | лист | 25 | 980 | 24500 |
|  | Ламинат с подложкой | м2 | 56 | заказчик | 0 |
|  | ЦСП 10 мм | м2 | 7,5 | 450 | 3375 |
|  | Утеплитель Роквул Лайт Байтс | м3 | 20 | 1600 | 32000 |
|  | Утеплитель Пеноплэкс | м3 | 1,3 | 4700 | 6110 |
|  | Доска 20\*90 сухая строганая (потолочный каркас) | м3 | 0,7 | 15500 | 10850 |
|  | Брусок 50\*50 сухой строганый (колоды, каркас стен парная) | м3 | 0,25 | 15500 | 3875 |
|  | Доска 40\*190 сухая строганая (колоды) | м3 | 0,15 | 15500 | 2325 |
|  | Доска 20\*140 сухая строганая (наличники, откосы) | м3 | 0,6 | 15500 | 9300 |
|  | Имитация бруса 18\*140 категория АВ | м3 | 1,5 | 18200 | 27300 |
|  | Вагонка 12\*87 липа (включая полки) | м3 | 0,45 | 65000 | 29250 |
|  | Подоконная доска 300\*40 | мп | 14 | 500 | 7000 |
|  | Плинтус 40 мм | мп | 150 | 45 | 6750 |
|  | Дверь в парную стекло | шт. | 1 | заказчик | 0 |
|  | Двери межкомнатные | шт. | 1 | заказчик | 0 |
|  | Окно в парную 500\*500 массив липы | шт. | 1 | 3500 | 3500 |
|  | Комплектующие для лестницы (сосна массив) | комплект | 1 | 30000 | 30000 |
|  | Плитка на пол с затиркой | м2 | 7,5 | закзачик | 0 |
|  | Клей плиточный Юнис плюс | меш | 4 | 480 | 1920 |
|  | Печь | шт. | 1 | заказчик | 0 |
|  | Дымоход сэндвич нержавейка | мп | 6 | заказчик | 0 |
|  | Песочница | шт. | 1 | заказчик | 0 |
|  | Кровельная проходка | шт. | 1 | заказчик | 0 |
|  | Отражающий экран | шт. | 2 | заказчик | 0 |
|  | Кирпич шамотный для обклада печи | шт. | 120 | заказчик | 0 |
|  | Вентклапан | шт. | 1 | 650 | 650 |
|  | Интреьерный водный лак Тиккурила Панеле Яссе бесцветный | л | 18 | 520 | 9360 |
|  | Интреьерный водный лак Тиккурила Панеле Яссе 5060 | л | 12 | 560 | 6720 |
|  | Антисептик Валти колор цветной (лестница, полы) | л | 16 | 520 | 8320 |
|  | Лак Тиккурила Уника супер (лестница) | л | 3 | 650 | 1950 |
|  | Метизы для отделки | комплект | 1 | 35000 | 35000 |
|  | ИТОГО материалы |  |  |  | **285275** |
|  | **Скидка за внутреннюю отделку** |  |  |  | **40000** |
|  | ИТОГО ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА |  |  |  | **617236** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО проект в комплектации с внутренней отделкой** | | |  | **2179131** |
|  |  |  |  |  |  |