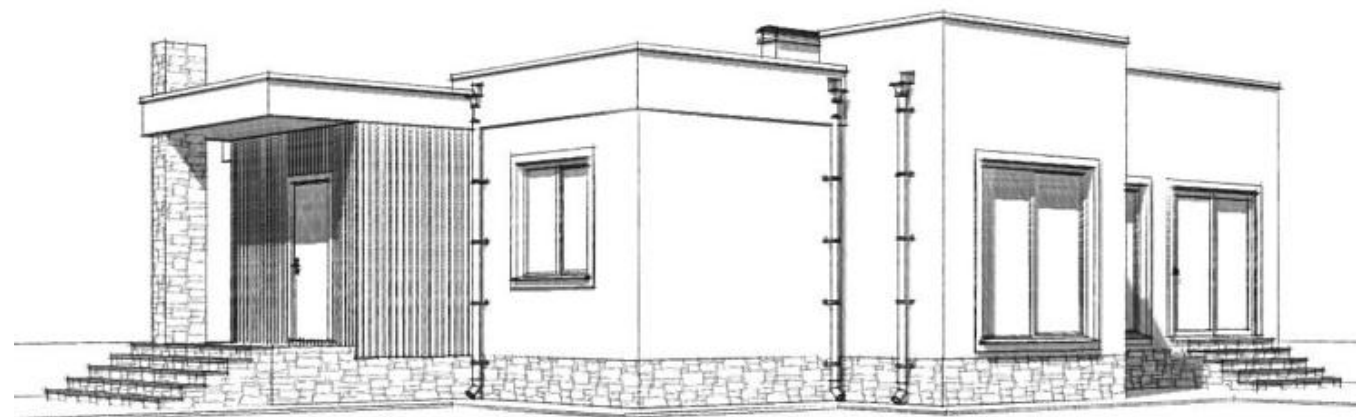




Индивидуальный жилой дом

Д23-010-АР

Архитектурные решения

Адрес строительства: Московская область, деревня Бережки, ул.
Строителей, д. 12

г. Тверь 2023

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Перспективный вид 1	
4	Перспективный вид 2	
5	Перспективный вид 3	
6	Перспективный вид 4	
7	Фасад 1-8	
8	Фасад 8-1	
9	Фасад А-Е	
10	Фасад Е-А	
11	План фундаментов (существующая лента фундамента) – обмерочный план	
12	План фундаментов (схема закладных труб под коммуникации)	
13	План фундаментов (монолитная плита цокольного перекрытия)	
14	Архитектурный план 1 этажа	
15	Монтажный план 1 этажа	
16	Схема расположения элементов перекрытия 1 этажа	
17	Разрез 1-1	
18	Разрез 2-2	
19	Узел 1 (разрез по стене)	
20	Вентиляционный стояк СТ-1	
21	Схема разуклонки плоской кровли	
22	Спецификация окон; спецификация дверей	

1. Техничко-экономические показатели проекта

Этажность	1
Общая площадь строения, м.кв.	129,2
Жилая площадь строения, м.кв.	87,8
Площадь застройки, м.кв.	159,2

2. Пояснительная записка

2.1. Общие данные

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование.

Отметка 0,000 соответствует уровню чистового пола 1 этажа.

Участок строительства относится к IIв климатическому району.
Глубина промерзания суглинистых грунтов – 1,4 м.
Расчетная снеговая нагрузка – 180 кг/м2.
Ветровая нагрузка – 30 кг/м2.
Сейсмичность отсутствует.
Уровень ответственности II.
Степень огнестойкости V.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
						Общие данные (начало)	Д23-010-АР		

2.2. Данные об участке строительства

Место строительства: Московская область, деревня Бережки, ул. Строителей, д. 12

2.3. Основные конструктивные решения

- Фундамент – монолитная высокоармированная ж/б плита на песчаном основании по существующему ростверку.
- Гидроизоляция по фундаменту – 2 слоя гидроизола (гидростеклоизола)
- Стены наружные – газосиликатные блоки толщиной 400мм.
- Стены внутренние несущие – 300 (400) мм кладка из газосиликатных блоков.
- Перегородки 1 этажа – 100 мм кладка из перегородочных газосиликатных блоков.
- Перекрытие 1 этажа – комбинированное – монолитное ж/б, сборное ж/б.
- Распределительные армопояса под перекрытия – монолитные ж/б.
- Кровля – плоская не эксплуатируемая по технологии "ТН-КРОВЛЯ Универсал КМС".

2.4. Инженерное оборудование.

- Канализация : автономная, вывод осуществляется в септик. Система внутренней канализации монтируется из полихлорвиниловых труб, прокладываемых вдоль стен. Монтаж и испытания внутренних систем водопровода и канализации проводить в соответствии с СНиП 3.01-85, СНиП 3.04-87.
 - Водоснабжение: автономное, от индивидуальной скважины. Расчет внутренних сетей выполнить в соответствии со СНиП 2.04-85, 2.04-84. Выпуск воздуха из систем осуществляется через сан. тех. приборы.
 - Горячее водоснабжение предусматривается от бойлера. Системы холодного и горячего водоснабжения выполняются из пластиковых труб, прокладываемых вдоль стен. Твердые бытовые отходы складировать в контейнер с последующим вывозом на полигон.
 - Вентиляция – естественная через окна и двери, вентиляционные каналы.
 - Отопление: автономное от газового котла коаксиального типа.
- Продолжительность солнечного освещения жилых помещений не менее 3-х часов
- Электроснабжение – от внешних сетей.

2.5. Противопожарные мероприятия.

- Помещения жилого дома (кроме санузлов) оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиями НПБ 66-97, с категорией защиты IP 40 (по ГОСТ 14254-96) (п. 3.221* СнП 2.08.01.-89*).
- Установить на сети хозяйственно-питьевого водопровода бытовые пожарные краны, оборудованные шлангами (рукавами) в целях использования в качестве первичного устройства пожаротушения на ранней стадии (п. 3.1а СНиП 2.08.01-89*).
- Все деревянные элементы конструкций жилого дома должны быть обработаны огнезащитными составами.
- Электропроводку выполнять согласно ПУЭ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
						Общие данные (окончание)	Д23-010-АР		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
						Перспективный вид 1	Д23-010-АР		



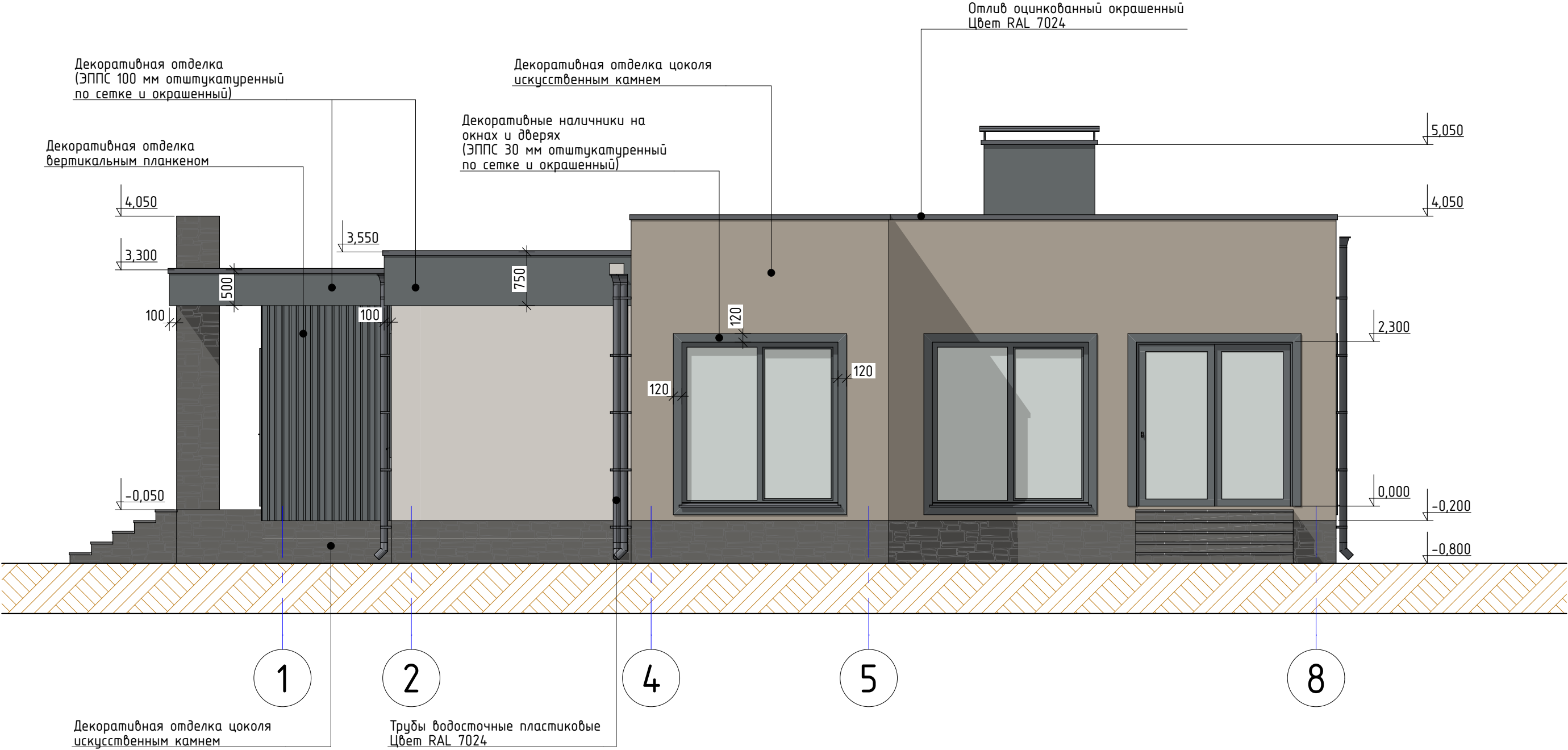
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
						Перспективный вид 2	Д23-010-АР		



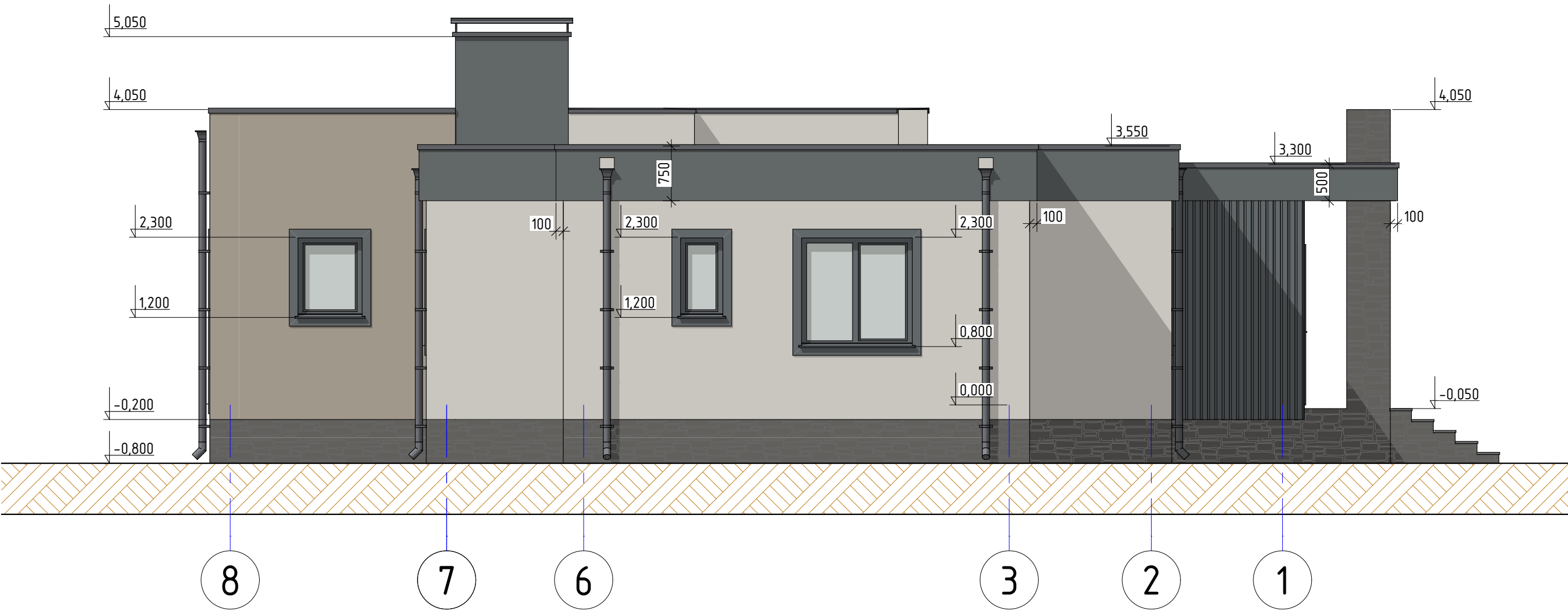
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
						Перспективный вид 3	Д23-010-АР		



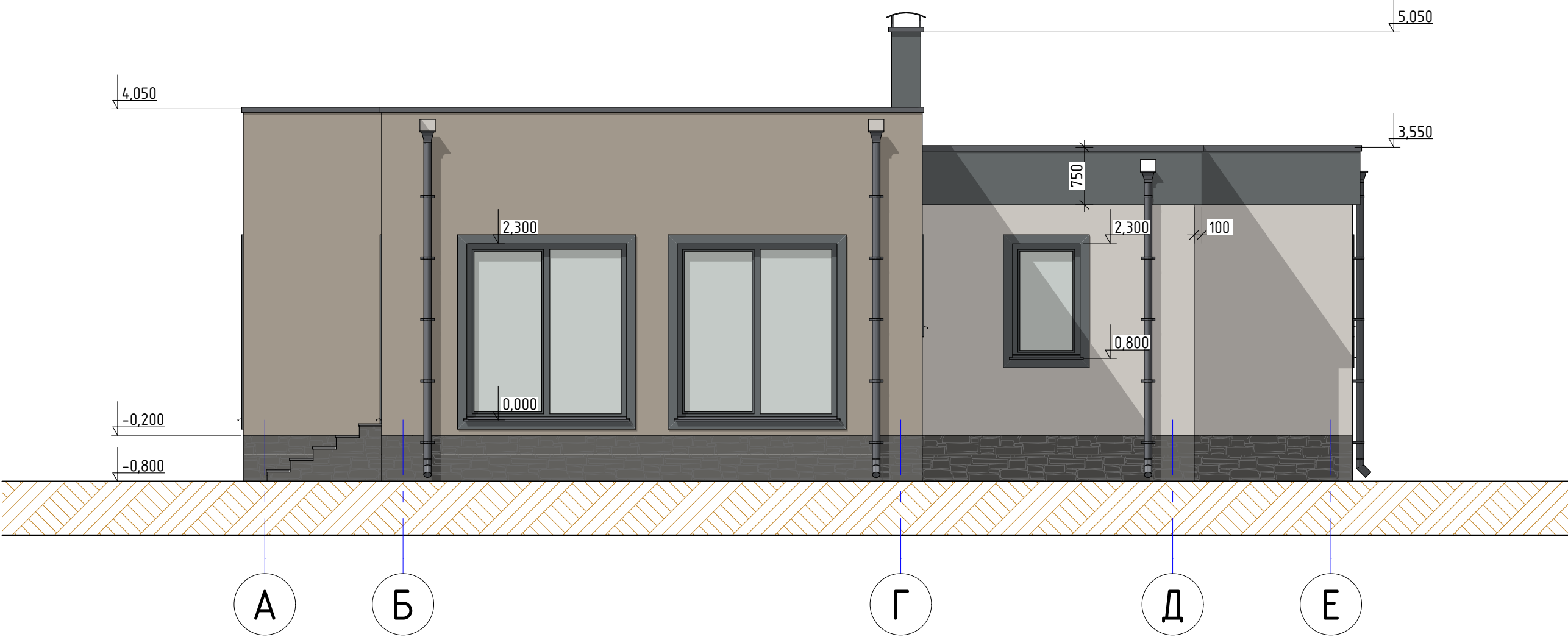
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
						Перспективный вид 4	Д23-010-АР		



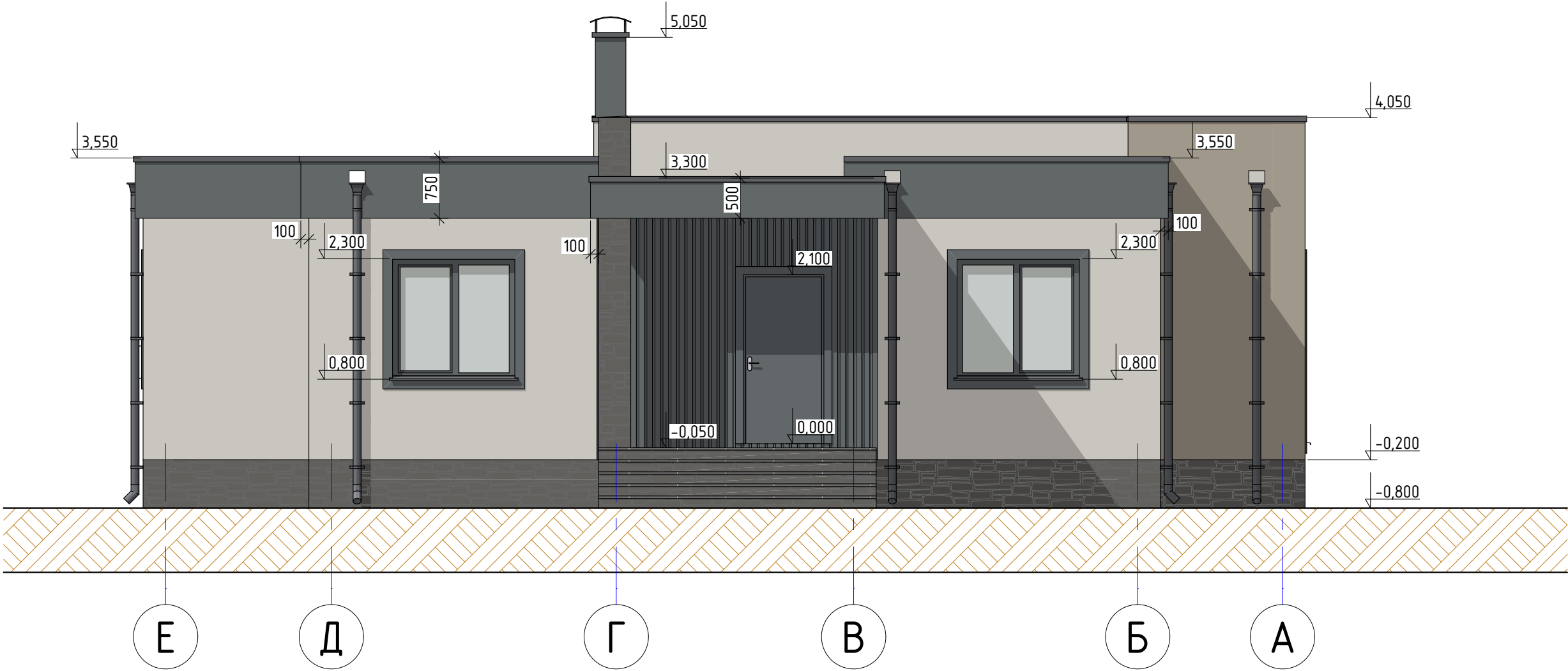
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
						Фасад 1-8	Д23-010-АР		



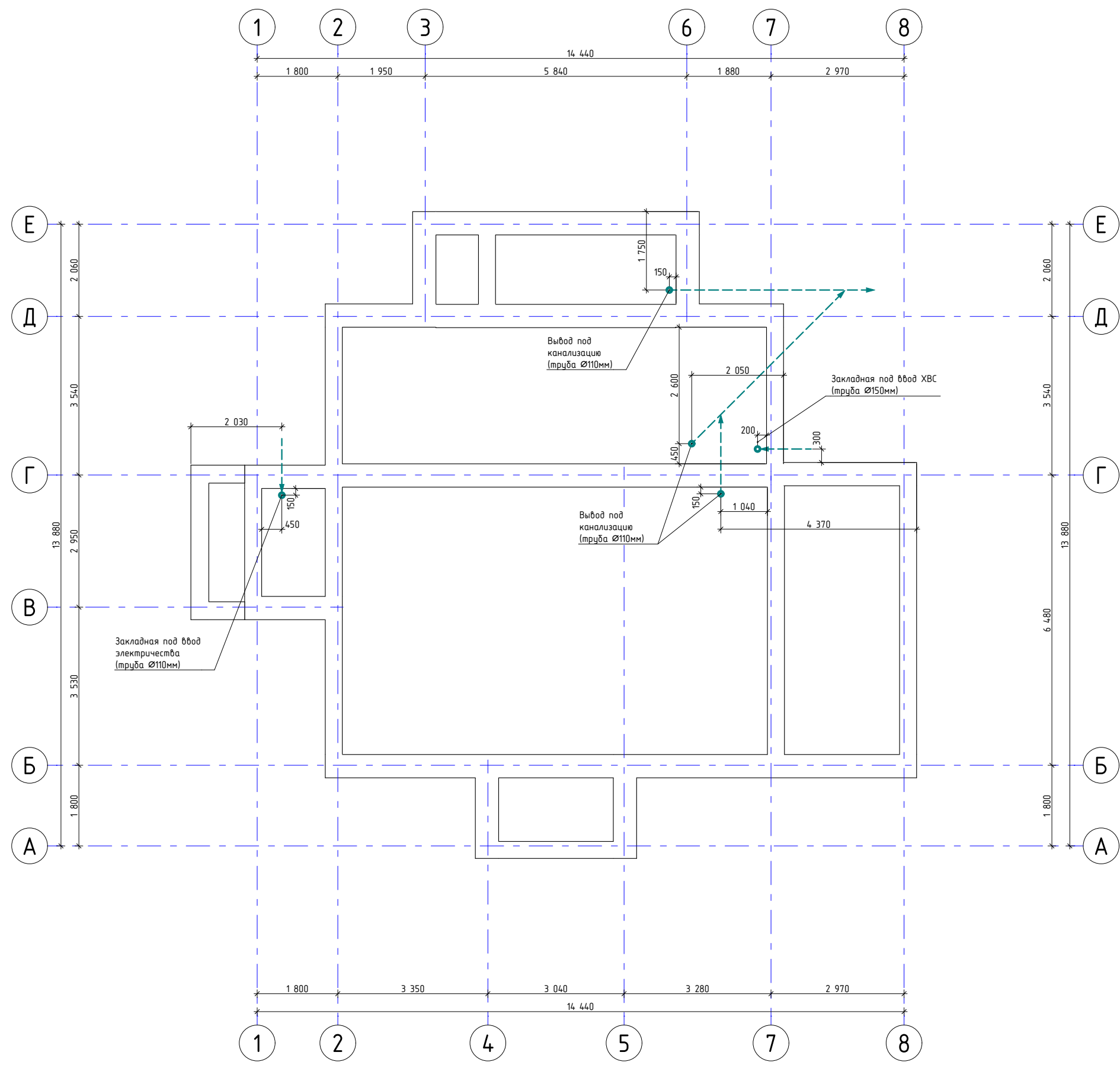
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
						Фасад 8-1	Д23-010-АР		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
						Фасад А-Е	Д23-010-АР		

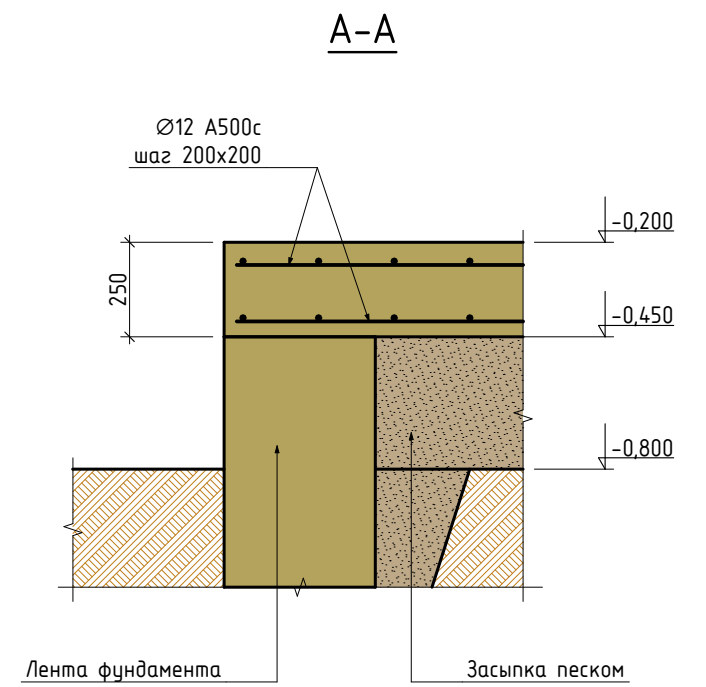
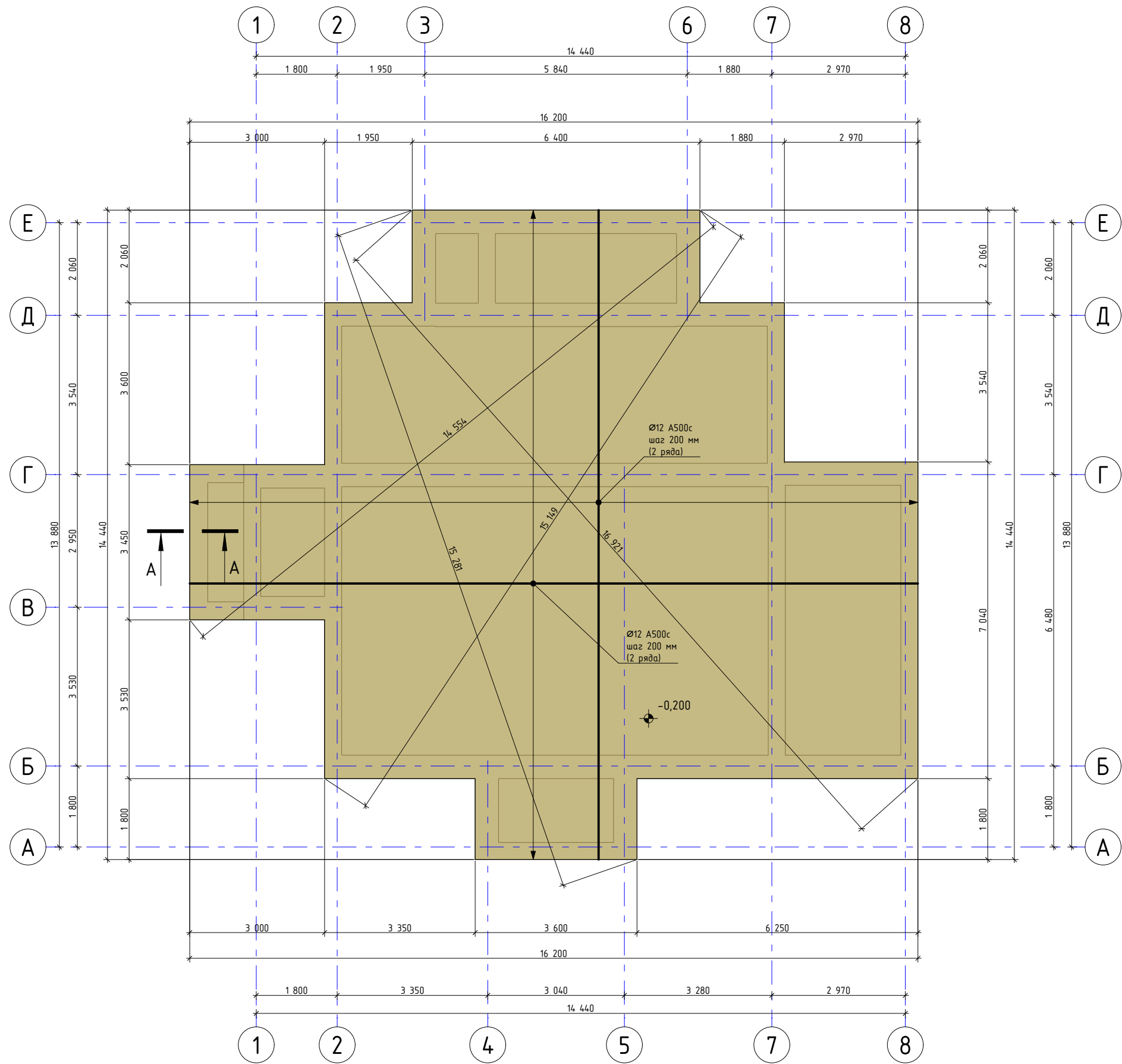


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	10	
						Фасад Е-А	Д23-010-АР		

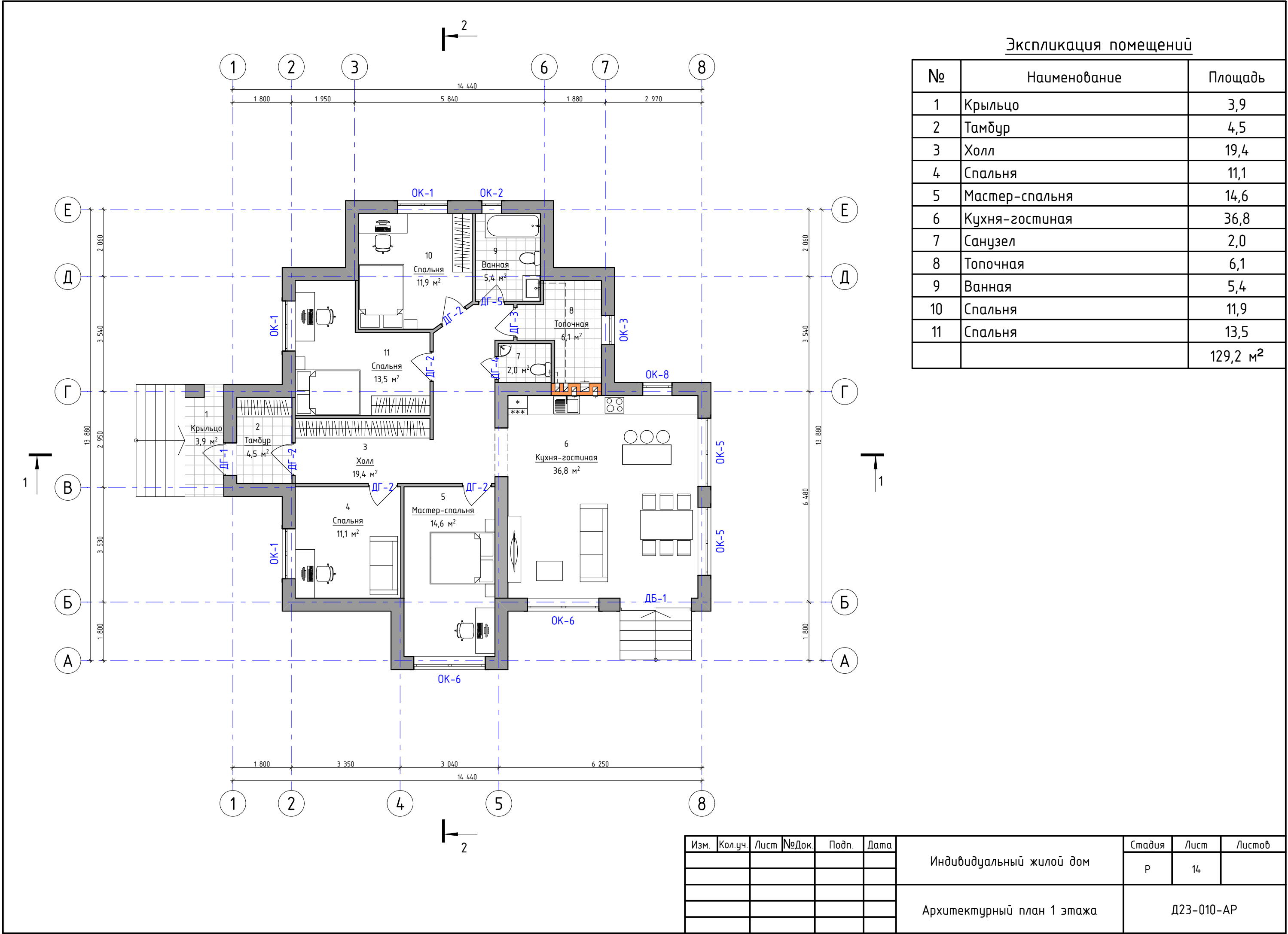


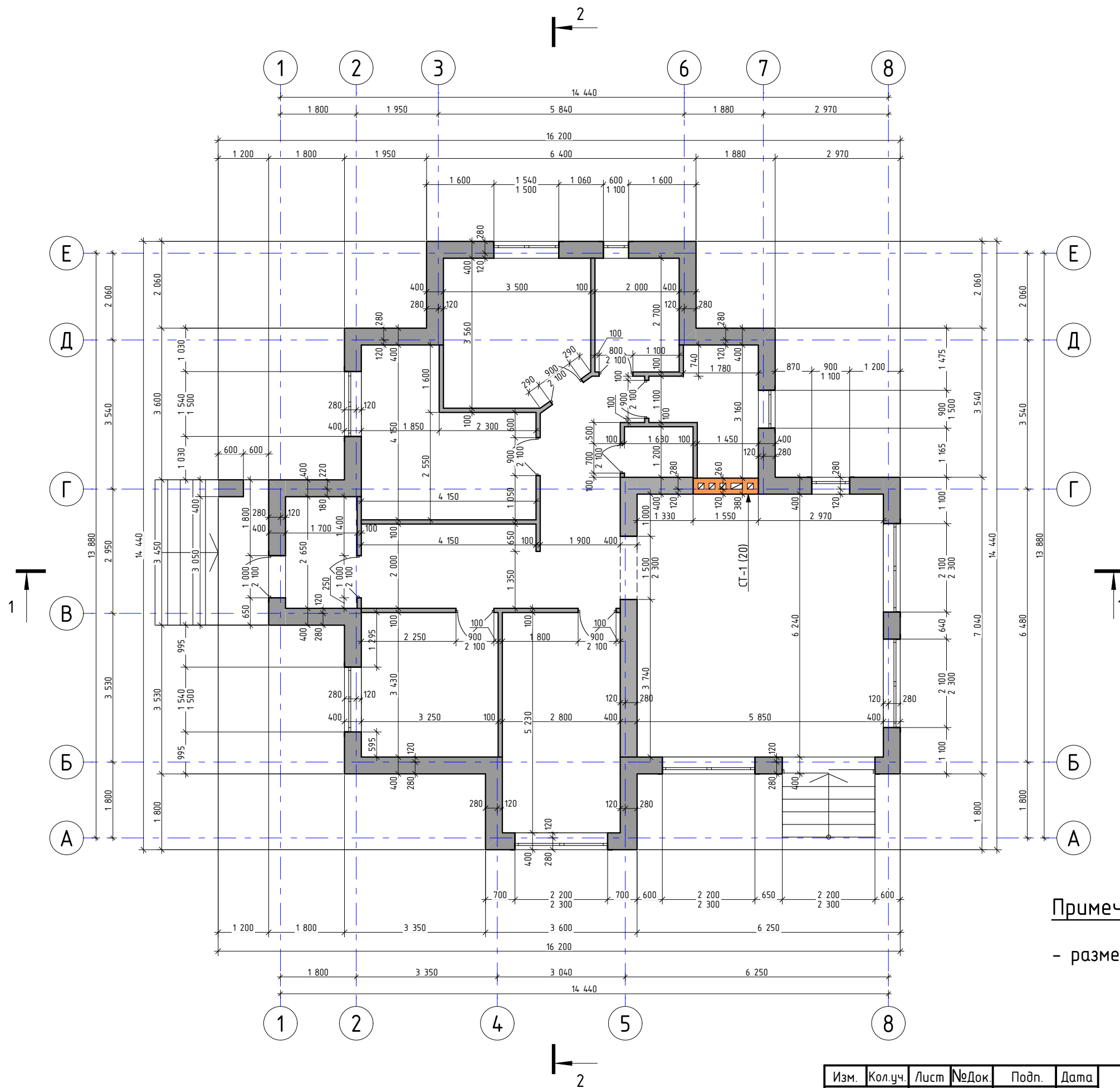
- Примечания:**
- закладные выполнить из ПВХ труб ("оранжевые");
 - при монтаже канализационных труб обеспечить уклон не менее 2 см на 1 м.п.;
 - не допускается соединение труб с использованием отвода 90 град. (применять 2х45 град.);
 - глубина заложения труб от уровня поверхности грунта:
 - канализация - не менее 0,5 м
 - ввод ХВС - не менее 1,5 м
 - ввод эл.кабелей - не нормируется
 - направление выводов закладных труб согласовать на стройплощадке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	12	
						План фундаментов (схема закладных труб под коммуникации)	Д23-010-АР		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	13	
						План фундаментов (моноконтинентная плита цокольного перекрытия)	Д23-010-АР		

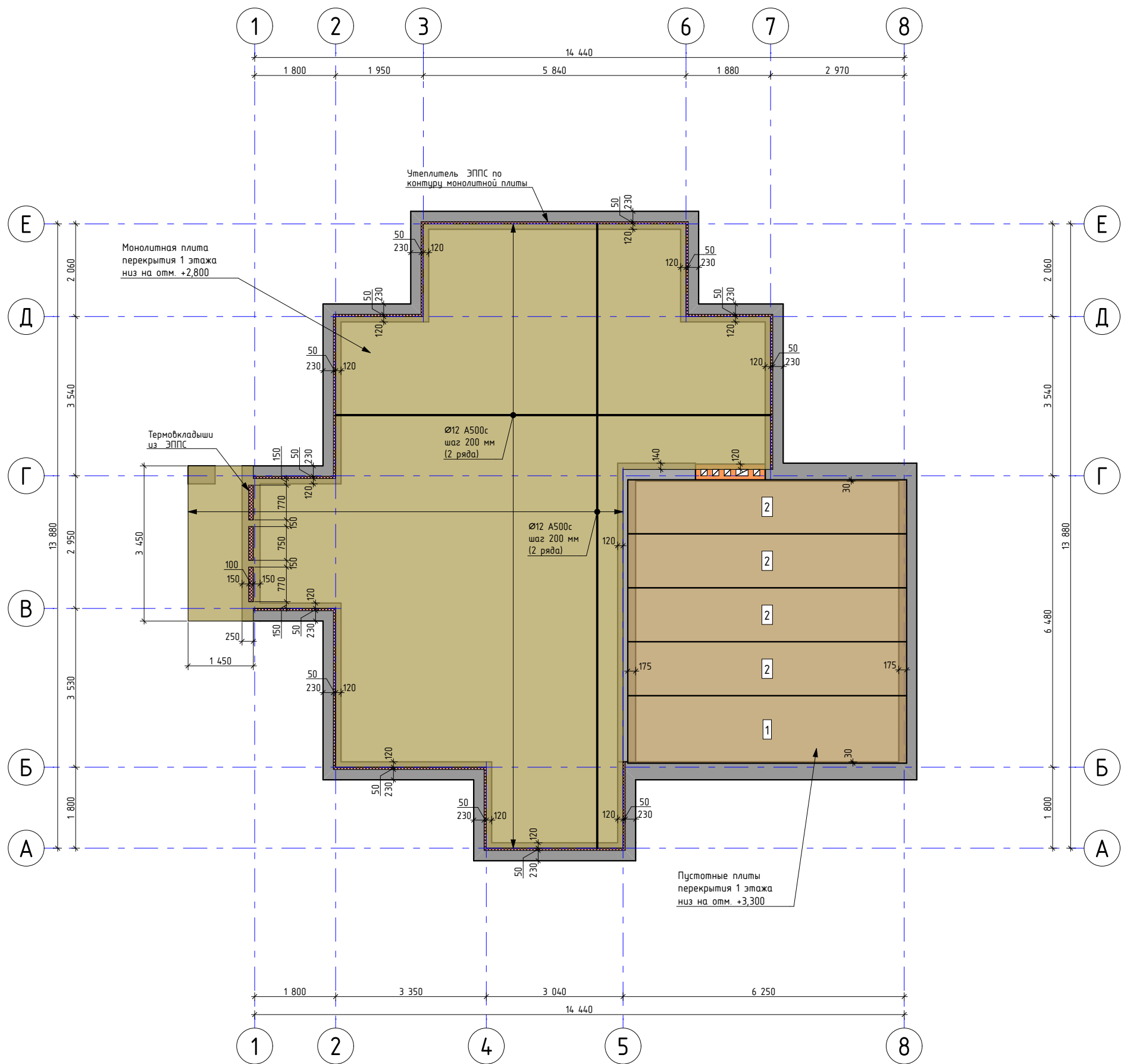




Примечания:

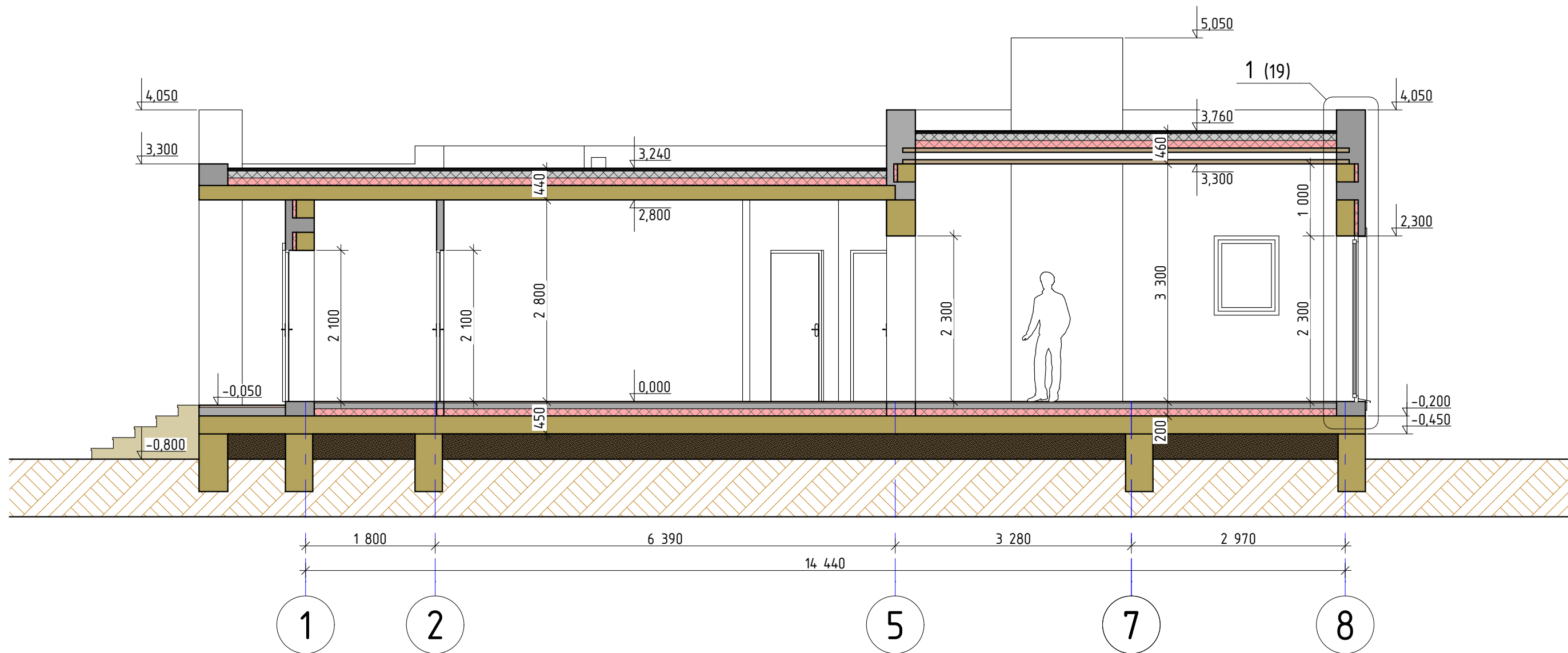
- размер под чертой показывает высоту проема.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	15	
						Монтажный план 1 этажа	Д23-010-АР		

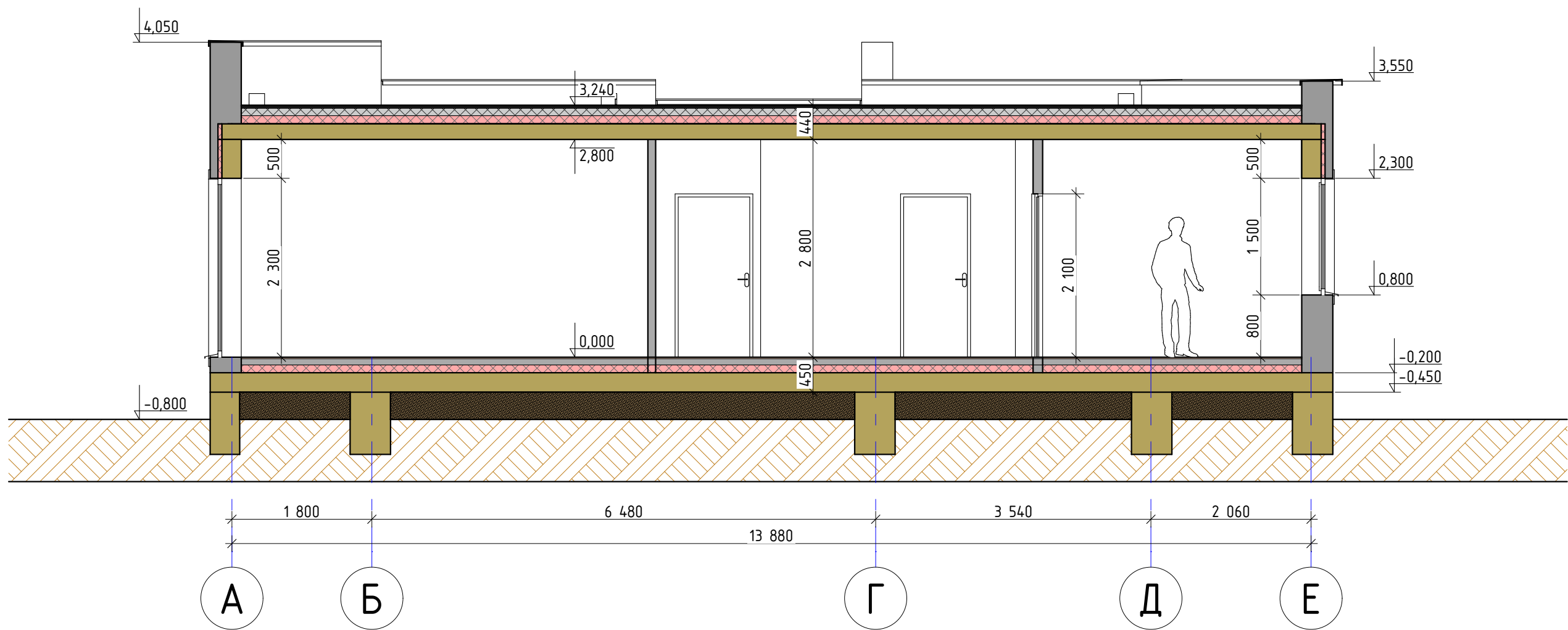


Спецификация элементов перекрытия 1 этажа		
Поз.	Наименование	Количество
1	1ПК62.15-8м	1
2	1ПК62.12-8м	4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	16	
						Схема расположения элементов перекрытия 1 этажа	Д23-010-АР		



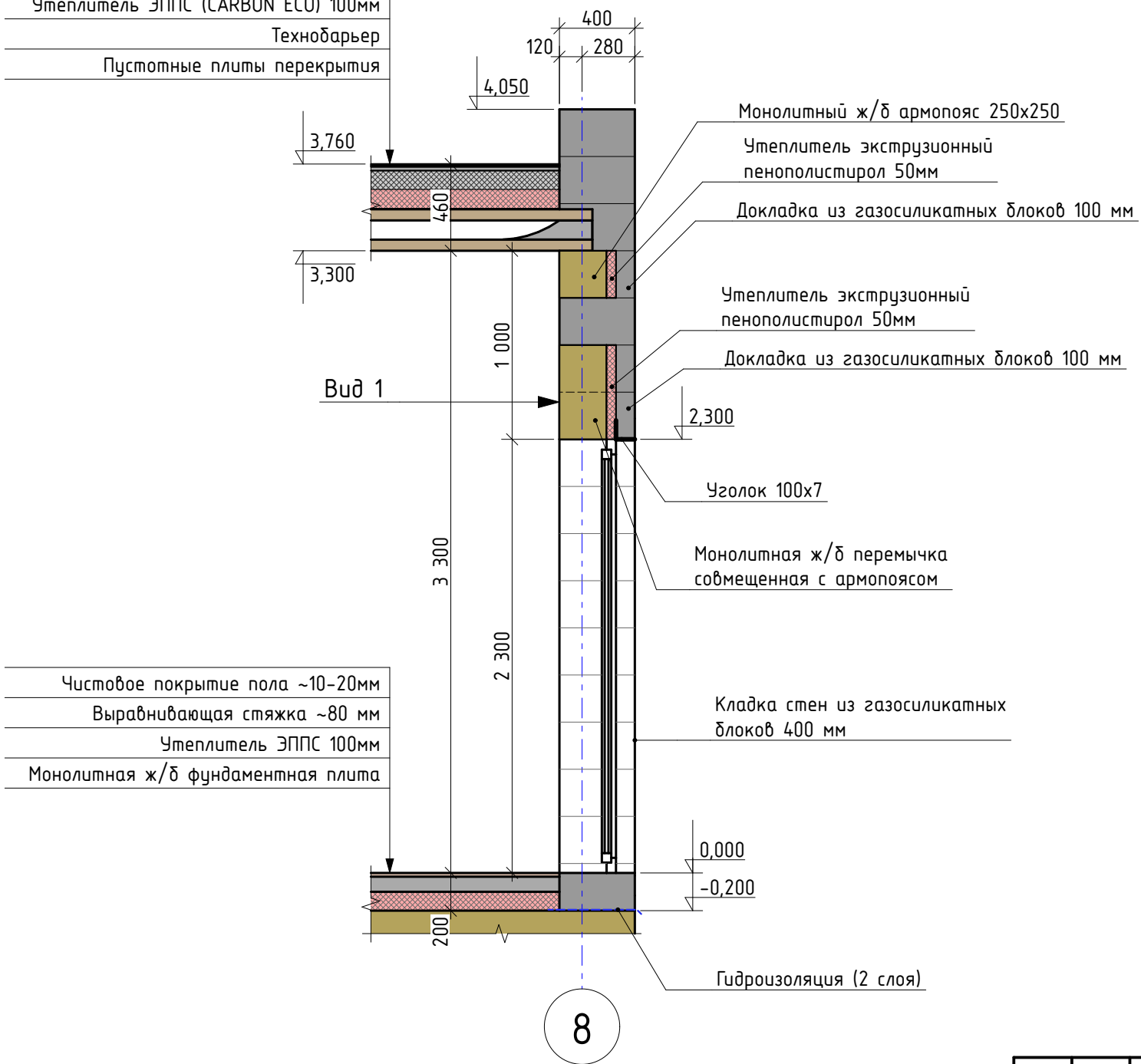
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	17	
						Разрез 1-1	Д23-010-АР		



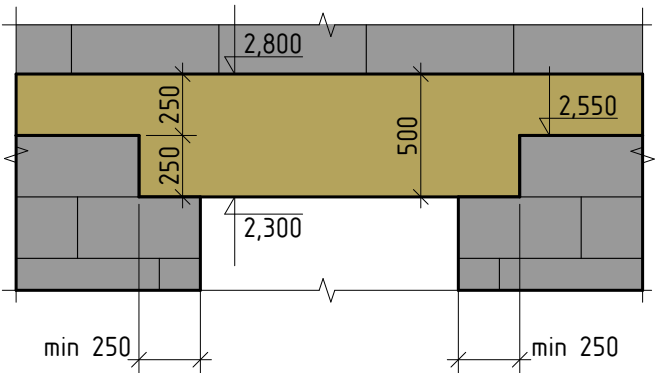
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	18	
						Разрез 2-2	Д23-010-АР		

Узел 1 - разрез по стене (17)

ТН-КРОВЛЯ Универсал КМС
Техноэласт ДЕКОР ЭКП
Унифлекс ВЕНТ ЭВП
Праймер битумный
Сборная стяжка (2 слоя АЦЛ) общая толщина не менее 20 мм
Утеплитель ЭППС (CARBON PROF SLOPE) разуклонка
Утеплитель ЭППС (CARBON ECO) 100мм
Технобарьер
Пустотные плиты перекрытия

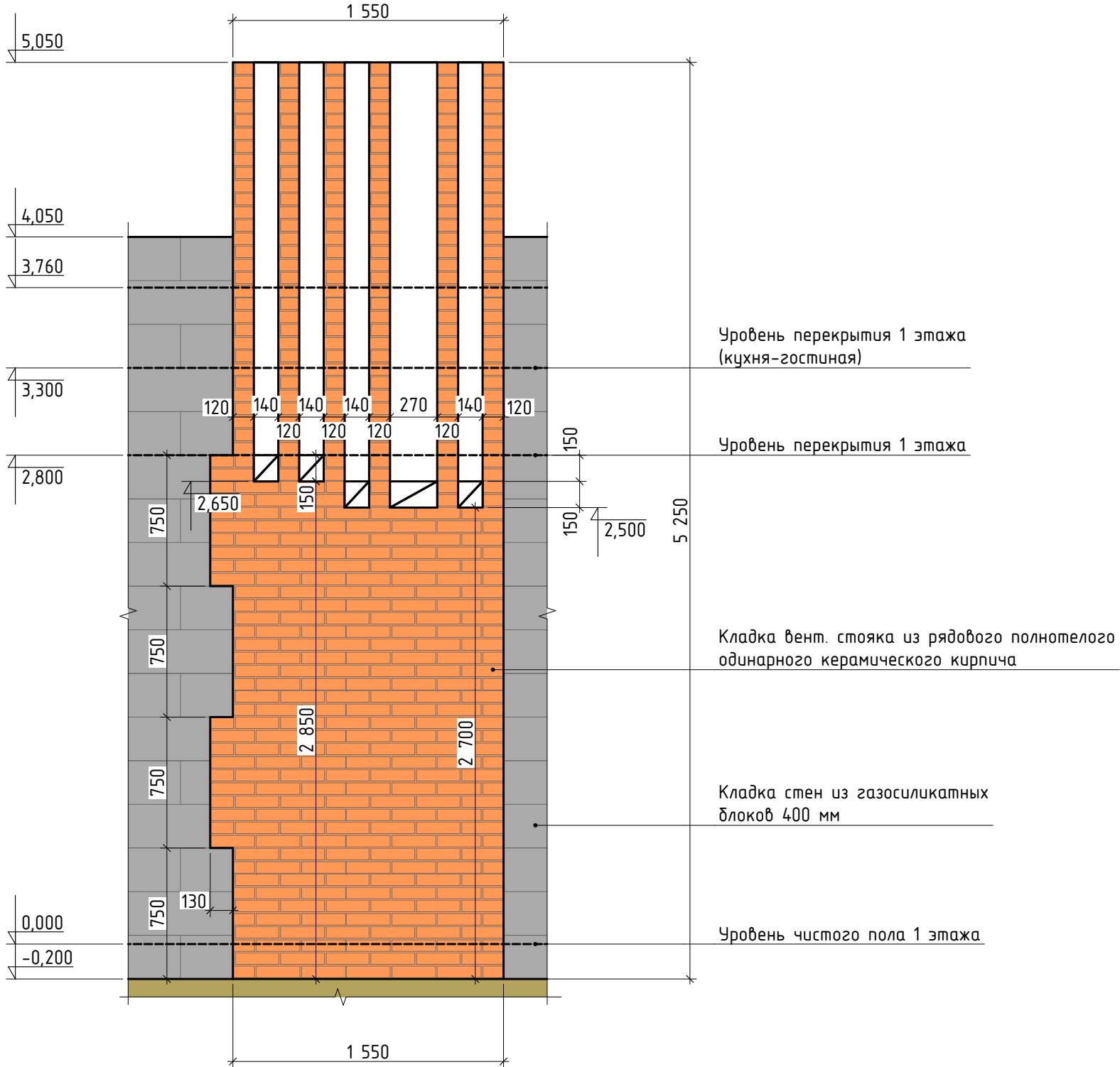


Вид 1 - монолитная перемычка

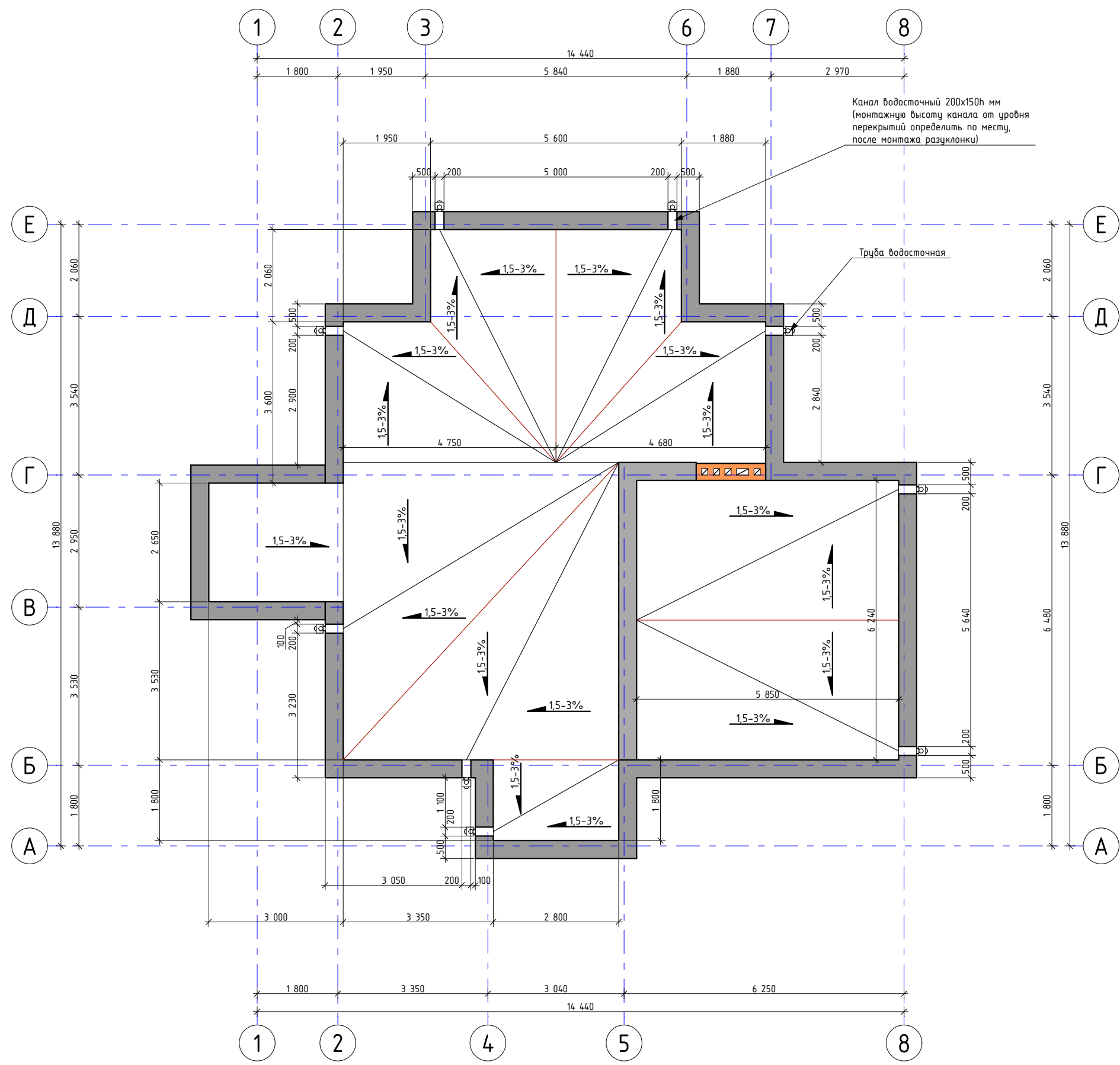


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	19	
						Узел 1 (разрез по стене)	Д23-010-АР		

Вентиляционный стояк СТ-1 (15)

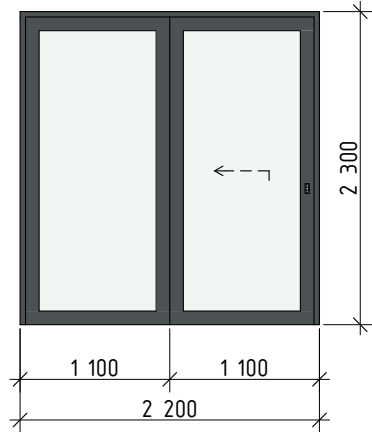
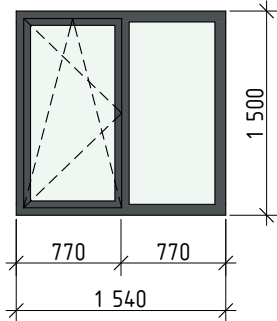
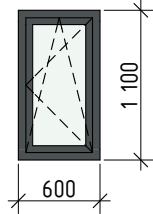
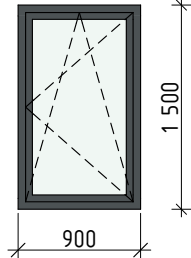
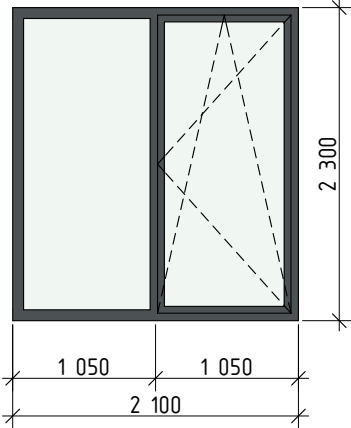
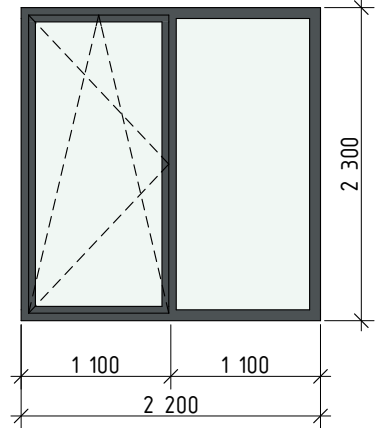


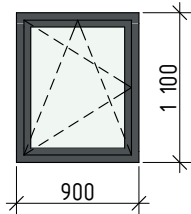
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом	Р	20	
						Вентиляционный стояк СТ-1		Д23-010-АР	



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	21	
						Схема разуклонки плоской кровли	Д23-010-АР		

Спецификация окон

Маркировка проема	ДБ-1	ОК-1	ОК-2	ОК-3	ОК-5	ОК-6
Количество	1	3	1	1	2	2
Вид и размеры окна						

Маркировка проема	ОК-8
Количество	1
Вид и размеры окна	

Спецификация дверей

Маркировка проема	ДГ-1	ДГ-2	ДГ-2	ДГ-3	ДГ-4	ДГ-5
Размер проема в x h	1 000×2 100	900×2 100	1 000×2 100	900×2 100	700×2 100	800×2 100
Количество	1	4	1	1	1	1
Ориентация	П	П	П	Л	П	П
Примечание	входная	межкомн.	межкомн.	межкомн.	межкомн.	межкомн.

Примечания:

-данный лист см. совместно с листом 14.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	22	
							Д23-010-АР		
						Спецификация окон; спецификация дверей			